CYNGOR TREF PORTHAETHWY
MENAI BRIDGE TOWN COUNCIL
CANOLFAN COED CYRNOL · FFORDD MONA / MONA ROAD ·
PORTHAETHWY / MENAI BRIDGE · YNYS MÔN / ISLE OF ANGLESEY
LL59 5EA Ffôn / Tel. 01248 716959
ebost/email: townclerk@menaibridgetowncouncil.co.uk
wefan/website: www.menaibridgetowncouncil.co.uk

Tachwedd 27 November 2026

CYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO HYBRID CYNGOR TREF PORTHAETHWY **NOS IAU, 3 RHAGFYR 2026 AM 7.00YH** YN SWYDDFA'R CYNGOR TREF, PORTHAETHWY / MENAI BRIDGE TOWN COUNCIL HYBRID PLANNING COMMITTEE **THURSDAY, 3 DECEMBER 2026 AT 7.00PM** COUNCIL OFFICE, MENAI BRIDGE

Cysylltwch â'r Clerc erbyn hanner dydd ar ddiwrnod y cyfarfod os ydych angen y linc gael ei anfon atoch ar gyfer y cyfarfod / Please contact the Clerk by noon on the day of the meeting if you require the link for the meeting to be sent to you.

AGENDA

1. Croeso ac Ymddiheuriadau am Absenoldeb / Welcome and Apologies for Absence

2. Datganiadau o Ddiddordeb: Côd Ymddygiad / Declarations of Interest: Code of Conduct
Atgoffir yr aelodau bod yn rhaid iddynt ddatgan bodolaeth a natur unrhyw gysylltiadau personol a/neu sy'n rhagfarnu (gan ddefnyddio'r ffurflen a ddarparwyd i'r pwrpas hwn) / Members were reminded that they must declare the existence and nature of any personal and/or prejudicial interests (using the form provided for this purpose)

3. Public participation session / Sesiwn cyfranogiad y cyhoedd
Ugain munud i'w neilltuo i ganiatáu i drigolion cymuned Porthaethwy holi Cynghorwyr Tref mewn perthynas â materion o ddiddordeb, ar yr agenda. Nid yw bob amser yn bosibl rhoi ymateb llafar yn y cyfarfod a gall cwestiynau dderbyn ateb ysgrifenedig. Ni ellir gwneud unrhyw benderfyniad o dan yr eitem hon /
Twenty minutes to be allocated to allow residents of the community of Menai Bridge to question Town Councillors in relation to matters of interest, on the agenda. It is not always possible to give a verbal response at the meeting and questions may receive a written reply. No resolution can be made under this item.

4. Derbyn a chymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 5 Tachwedd 2026 ac ymdrin a unrhyw faterion sy'n codi / To receive and approve the minutes of the Planning Committee meeting held on the 5 November 2026 and address any matters arising

5. Eitemau Brys (Cadeirydd/Clerc), er gwybodaeth neu ar gyfer gweithredu gan y Clerc / Urgent Items (Chairman/Clerk), for information or for action by the Clerk

6. I gysidro ceisiadau cynllunio / To consider planning applications
Ymgynghoriadau Cynllunio / Planning Consultations (anfonwyd at aelodau yn electronig / sent to members electronically)
Bydd ceisiadau cynllunio a dderbynnir rhwng cyhoeddi'r agenda a chyfarfod y pwyllgor cynllunio yn cael eu hychwanegu'n awtomatig i'w trafod / Planning applications received between publication of the agenda and the planning committee will automatically be added for discussion
FPL/2026/155
Cais llawn ar gyfer codi 3 uned breswyl ynghyd a creu mynedfa newydd i gerbydau yn / Full application for the erection of 3 residential units together with the construction of new vehicular access at **Craig Selyf, Ffordd Telford, Porthaethwy**

HHP/2026/163
Cais llawn ar gyfer dymchwel y ports presennol, addasu ac ehangu ynghyd a gwaith cysylltiedig i greu mannau parcio yn / Full application for the demolition of the existing porch and garage, alterations and extensions together with associated works to provide parking area at **48 Maes Yr Hafod, Porthaethwy**

FPL/2026/213
Cais llawn i newid defnydd y swyddfeydd llawr gwaelod (dosbarth defnydd A2) i ganolfan lles (Sui Generis), ynghyd a newid blaen y siop presennol a newidiadau allannol yn / Full application for the change of use of the ground floor from offices (Use Class A2) to a wellbeing centre (Sui Generis) together with a new shop front and external alterations at **6 Y Sgwar, Porthaethwy / 6 Uxbridge Square, Menai Bridge**

CAC/2026/2
Cynlluniau diwygiedig / Amended plans
Caniatad Ardal Cadwraeth ar gyfer dymchwel yr annedd presennol, ail-ddatblygu'r safle i greu gorsaf betrol a siop ategol yn ogystal â gwaith cysylltiedig yn / Conservation area consent for the demolition of the existing dwelling, redevelopment of the site to accommodate a filling station, ancillary convenience store along with associated works at **Cyn Capel Moreira a Glyn Derw, Cilbedlam, Porthaethwy / Former Moreira Chapel and Glyn Derw, Dale Street, Menai Bridge**

7. I nodi'r penderfyniadau cynllunio canlynol (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To note the following planning decisions (sent to members electronically)

LBC/2026/24
Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ail-doi ac atgyweirio'r prif do uwchben y capel yn / Listed Building Consent for the re-roofing and repair of the main roof over the chapel at Capel Mawr, Tan y Bonc, Porthaethwy / Capel Mawr, New Street, Menai Bridge - **CANIATÂWYD YN AMODOL / GRANTED CONDITIONALLY**

DIS/2026/44
Cais i ryddhau amodau (05) (Atodlen Ffenestri a Drysau) o ganiatâd adeilad rhestredig LBC/2025/29 (dymchwel rhan o'r annedd, ynghyd ag addasu mewnol ac allanol) yn / Application to discharge conditions (05) (Windows and Doors Schedule) of listed building consent LBC/2025/29 (demolition of part of the dwelling, together with internal and external alterations) at Y Graigwen, Ffordd Cadnant, Porthaethwy / Y Graigwen, Cadnant Road, Menai Bridge –
- Ystyrir bod y manylion a gyflwynwyd dan gais cyfeirnod DIS/2026/44 yn dderbyniol ac yn cwrdd â gofynion amod (05) (Atodlen Ffenestri a Drysau).
- O'r herwydd gellir ryddhau amod (05) o ganiatâd caniatâd adeilad rhestredig cyfeirnod LBC/2025/29.

8. I dderbyn hysbysiad o geisiadau cynllunio a dynnwyd yn ôl (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To receive notification of planning applications withdrawn (sent to members electronically)

9. I dderbyn hysbysiad o apeliadau cynllunio (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To receive notification of planning appeals (sent to members electronically)

10. Dyddiad cyfarfod nesaf – 14 Ionawr 2027 / Date of next meeting – 14 January 2027