



CANOLFAN COED CYRNOL · FFORDD MONA / MONA ROAD ·
PORTHAETHWY / MENAI BRIDGE · YNYS MÔN / ISLE OF ANGLESEY

LL59 5EA Ffôn / Tel. 01248 716959

ebost/email: townclerk@menaibridgetowncouncil.co.uk

wefan/website: www.menaibridgetowncouncil.co.uk

Chwefror 26 February 2026

CYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO ARBENNIG HYBRID CYNGOR TREF PORTHAETHWY **NOS IAU, 5 MAWRTH 2026 AM 7.00YH** YN SWYDDFA'R CYNGOR TREF, PORTHAETHWY /
MENAI BRIDGE TOWN COUNCIL SPECIAL HYBRID PLANNING COMMITTEE **THURSDAY, 5 MARCH 2026 AT 7.00PM** COUNCIL OFFICE, MENAI BRIDGE

Cysylltwch â'r Clerc erbyn hanner dydd ar ddiwrnod y cyfarfod os ydych angen y linc gael ei anfon atoch ar gyfer y cyfarfod / Please contact the Clerk by noon on the day of the meeting if you require the link for the meeting to be sent to you.

AGENDA

1. Croeso ac Ymddiheuriadau am Absenoldeb / Welcome and Apologies for Absence
2. Datganiadau o Ddiddordeb: Côd Ymddygiad / Declarations of Interest: Code of Conduct
Atgoffir yr aelodau bod yn rhaid iddynt ddatgan bodolaeth a natur unrhyw gysylltiadau personol a/neu sy'n rhagfarnu (gan ddefnyddio'r ffurflen a ddarparwyd i'r pwrpas hwn) / Members were reminded that they must declare the existence and nature of any personal and/or prejudicial interests (using the form provided for this purpose)
3. Public participation session / Sesiwn cyfranogiad y cyhoedd
Ugain munud i'w neilltuo i ganiatáu i drigolion cymuned Porthaethwy holi Cynghorwyr Tref mewn perthynas â materion o ddiddordeb, ar yr agenda. Nid yw bob amser yn bosibl rhoi ymateb llafar yn y cyfarfod a gall cwestiynau dderbyn ateb ysgrifenedig. Ni ellir gwneud unrhyw benderfyniad o dan yr eitem hon /
Twenty minutes to be allocated to allow residents of the community of Menai Bridge to question Town Councillors in relation to matters of interest, on the agenda. It is not always possible to give a verbal response at the meeting and questions may receive a written reply. No resolution can be made under this item.
4. Derbyn a chymeradwyo cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 5 Chwefror 2026 hefyd y Pwyllgor Cynllunio Arbennig a gynhaliwyd 19 Chwefror 2026 ac ymdrin ag unrhyw faterion sy'n codi / To receive and approve the minutes of the Planning Committee meeting held on the 5 February 2026 also the Special Planning Committee held on the 19 February 2026 and address any matters arising
5. Eitemau Brys (Cadeirydd/Clerc), er gwybodaeth neu ar gyfer gweithredu gan y Clerc / Urgent Items (Chairman/Clerk), for information or for action by the Clerk
6. I gysidro ceisiadau cynllunio / To consider planning applications
Ymgynghoriadau Cynllunio / Planning Consultations (anfonwyd at aelodau yn electronig / sent to members electronically)
Bydd ceisiadau cynllunio a dderbynnir rhwng cyhoeddi'r agenda a chyfarfod y pwyllgor cynllunio yn cael eu hychwanegu'n awtomatig i'w trafod / Planning applications received between publication of the agenda and the planning committee will automatically be added for discussion
TPO/2026/4
Cais i wneud gwaith ar goed sydd wedi eu gwarchod gan Orchymyn Diogelu Coed yn / Application for works to trees protected by a Tree Preservation Order at **Craig Selyf, Ffordd Telford Road, Porthaethwy / Menai Bridge**

HHP/2026/22

Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn / Full application for alterations and extensions at **Bwthyn Bryn, Ffordd Penclip, Porthaethwy / Bwthyn Bryn, Druid Road, Menai Bridge**

FPL/2026/20

Cais llawn ar gyfer gosod dau paced trin carthffosiath a ffosydd gerrig newydd yn lle dau tanc septig a ffosydd gerrig presennol yn / Full application for the installation of two new treatments plants and soakaways in lieu of two existing septic tanks and soakaways at **Pili Palas, Porthaethwy / Menai Bridge**

HHP/2026/19

Cais Llawn ar gyfer addasu ag ehangu yn / Full application for alterations and extensions at **6 Tyddyn Isaf, Porthaethwy/ Menai Bridge**

7. I nodi'r penderfyniadau cynllunio canlynol (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To note the following planning decisions (sent to members electronically)

ADV/2025/9

Cais i leoli amryw o arwyddion wedi ei oleuo a heb ei oleuo yn / Application for the siting of various illuminated and non-illuminated signs at **Waitrose, Ffordd Mona, Porthaethwy / Waitrose, Mona Road, Menai Bridge –**
Caniatawyd gyda amodau / Approved conditionally

8. I dderbyn hysbysiad o geisiadau cynllunio a dynnwyd yn ôl (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To receive notification of planning applications withdrawn (sent to members electronically)

9. I dderbyn hysbysiad o apeliadau cynllunio (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To receive notification of planning appeals (sent to members electronically)

10. Dyddiad cyfarfod nesaf – 2 Ebrill 2026 / Date of next meeting – 2 April 2026