

**COFNODION PWYLLGOR CYNLLUNIO HYBRID CYNGOR TREF PORTHAETHWY A GYNHALIWDYD
YN CANOLFAN COED CYRNOL, PORTHAETHWY NOS IAU, 4 EBRILL 2024 AM 7.00 YH /
MINUTES OF MENAI BRIDGE TOWN COUNCIL HYBRID PLANNING COMMITTEE MEETING HELD ON
THURSDAY, 4 APRIL 2024 AT 7.00 PM**

PRESENNOL/PRESENT: Cynghorydd Ella Fisk, Cadeirydd, Cynghorydd D Owen, Cynghorydd J Southgate, Cynghorydd P Owen

SWYDDOG: Mrs W Faulkner, Clerc

ABSENNOL/ABSENT: Cynghorydd Hefin Jones, Cynghorydd Selwyn Williams, Cynghorydd T Thomas

(Nodyn: Enwau oddi fewn [] yn dynodi cynigydd ac eilydd) /
(Note: Names within [] denote Proposer and Seconder)

202.24 Croeso ac Ymddiheuriadau am Absenoldeb / Welcome and Apologies for Absence

Croesawodd y Cadeirydd yr holl aelodau i'r cyfarfod. / The Chair welcomed all members to the meeting.

203.24 Datganiadau o Ddiddordeb: Côt Ymddygiad / Declarations of Interest: Code of Conduct

- Atgoffwyd yr aelodau bod yn rhaid iddynt ddatgan bodolaeth a natur unrhyw rai buddiannau personol/rhagfarnol (gan ddefnyddio'r ffurflen a ddarparwyd at y diben hwn) / Members were reminded that they must declare the existence and nature of any personal/prejudicial interests (using the form provided for this purpose).

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb / No declarations of interest were received.

204.24 Sesiwn cyfranogiad y cyhoedd / Public participation session

Mae ugain munud wedi ei ddyrannu i ganiatau preswylwyr cymuned Porthaethwy i gwestiynnu Aelodau'r Cyngor ynglyn a materion ar y rhaglen. Ni ellir gwneud unrhyw benderfyniad o dan yr eitem hon / Twenty minutes to be allocated to allow residents of the community of Menai Bridge to question Town Councillors regarding matters on the agenda. No resolution can be made under this item.

Nid oedd unrhyw aelod o'r cyhoedd yn bresennol / There were no members of the public present.

205.24 I dderbyn a cymeradwyo cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar y 7 Mawrth 2024 a rhoi sylw i unrhyw faterion sydd yn codi / To receive and approve the minutes of the Planning Committee meeting held on the 7 March 2024 and address any matters arising

Cafodd y cofnodion uchod eu derbyn a'u cymeradwyo fel record gywir / The above minutes were received and approved as a correct record. [DOwen/JSouthgate]

Dim materion yn codi / No matters arising

206.24 Eitemau Brys (Cadeirydd/Clerc), er gwybodaeth neu ar gyfer gweithredu gan y Clerc / Urgent Items (Chairman/Clerk), for information or for action by the Clerk

Dim i'w adrodd / Nothing to report

207.24 Ystyried ceisiadau cynllunio / To consider planning applications

Ymgynghoriad Cynllunio / Planning Consultation (anfonwyd at aelodau yn electronig / sent to members electronically)

39C285D

Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ynghyd a gwaith cysylltiedig ar dir yn / Full application for the erection of 17 dwellings together with associated development on land at Lôn Gamfa, Porthaethwy/Menai Bridge

Nid oes gan aelodau unrhyw wrthwynebiad i ddatblygu tai newydd yn y lleoliad hwn, tai fforddiadwy i deuluoedd ifanc. Mae gan aelodau bryderon y bydd y datblygiad yn achosi neu'n cyfrannu at lifogydd yn yr ardal hon. / Members have no objection to a new housing development in this location, affordable housing for young families. Members have concerns that the development will cause or contribute to flooding in this area.

Bydd y Clerc yn gwneud ymholiadau pellach gyda'r Cyngor Sir / The Clerk will make further enquiries with the County Council

HHP/2024/55

Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn / Full application for alterations and extensions at Hafod Wern, Ffordd Pentraeth Road, Porthaethwy / Menai Bridge - **Dim gwrthwynebiad / No objection**

CAC/2024/1

Cais Ardal Gadwraeth ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi garej/gweithdy/swyddfa gartref/adeilad stiwdio newydd yn / Conservation Area Consent for the demolition of existing building together with the erection of a new garage/workshop/home office/studio building at Grosvenor Place, Ffordd y Goron/Coronation Road, Porthaethwy/Menai Bridge

Nid yw'r datblygiad arfaethedig yn cadw nac yn gwella cymeriad arbennig yr ardal gadwraeth. Dylai'r datblygiad roi sylw i'r presennol; deunyddiau, arddull, maint, graddfa, tô a llinell adeiladu er mwyn bod yn sympathetig i'r amgylchoedd. Beth yw'r deunyddiau adeiladu a gynigir?

Mae'r datblygiad newydd arfaethedig yn anghydnaws ac allan o gymeriad mewn Ardal Gadwraeth. Dyma'r math o adeilad sy'n gweddu orau ar ystâd ddiwydiannol nid ardal gadwraeth sydd wedi'i leoli i lawr lôn gul.

A ydi'r ddogfen Gwerthusiad Cymeriad Porthaethwy wedi cael ei hystyried yn yr achos hwn. /

The proposed development does not preserve or enhance the special character of the conservation area. The development should have regard to the existing; materials, style, size, scale, roof and building line so as to be sympathetic to the surroundings. What is the proposed building proposed?

The proposed new development is unsympathetic and out of character in a Conservation Area. It is the type of building best suited on an industrial estate not a conservation area that's situated down a narrow lane.

Has the Menai Bridge Character Appraisal document been considered in this instance.

HHP/2024/42

Cais llawn i uwchraddio ffabrig yr adeilad presennol, ynghyd â symud ac amnewid y porth ceir presennol yn / Full application for upgrades to the fabric of the existing building, together with the removal and replacement of existing car port at Y Gilfach, Ffordd Telford Road, Porthaethwy / Menai Bridge - **Dim gwrthwynebiad / No objection**

HHP/2024/46

Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn / Full application for alterations and extensions at Bwthyn Bryn, 8 Ffordd Penclip / 8 Druid Road, Porthaethwy / Menai Bridge- **Dim gwrthwynebiad / No objection**

Gweithredu: bydd y Clerc yn hysbysu'r awdurdod cynllunio lleol o ymatebion y Pwyllgor i'r ymgynghoriad / Action: the Clerk will notify the local planning authority of the Committee's consultation responses.

208.24 | nodi'r penderfyniadau cynllunio canlynol (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To note the following planning decisions (sent to members electronically)

LBC/2023/12

Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer trosi y cyn gapel mewn i 3 uned llety gwyliau yn ogystal a datblygiadau cysylltiedig yn / Listed Building Consent for the conversion of the former chapel into 3 holiday let units together with associated development at

Capel Mawr, Tan y Bonc, Porthaethwy / Capel Mawr, New Street, Menai Bridge – **CANIATAWYD YN AMODOL / GRANTED CONDITIONALLY – Nodwyd / Noted**

FPL/2023/264

Cais llawn ar gyfer adeilad deulawr yn cynnwys modur dai ar y llawr isaf a fflat preswyl ar y llawr cyntaf yn / Full application for the erection of a two storey building comprising of garages on the ground floor and a first floor residential apartment at

Mostyn Arms, Ffordd Cynan/St Georges Road, Porthaethwy/Menai Bridge – **GWRTHODWYD / REFUSED – Nodwyd / Noted**

209.24 | dderbyn hysbysiad o geisiadau cynllunio a dynnwyd yn ôl (anfonwyd at aelodau yn electronig) / To receive notification of planning applications withdrawn (sent to members electronically)

Ni dderbyniwyd unrhyw hysbysiad o geisiadau cynllunio a dynnwyd yn ôl gan yr awdurdod cynllunio lleol / No notifications of withdrawn planning applications were received from the local planning authority.

210.24 | dderbyn hysbysiad o apeliadau cynllunio (anfonir at aelodau yn electronig) / To receive notification of planning appeals (sent to members electronically)

Ni dderbyniwyd unrhyw hysbysiad o apeliadau cynllunio gan yr awdurdod cynllunio lleol / No notifications of planning appeals were received from the local planning authority.

211.24 Dyddiad cyfarfod nesaf – 2 Mai 2024 / Date of next meeting – 2 May 2024

Caeodd y Cadeirydd y cyfarfod am 7.50yh / The Chair closed the meeting at 7.50pm

.....
Cynghorydd Ella Fisk
Cadeirydd

.....
Dyddiedig

CRYNODEB O DDATGANIADAU A WNAED GAN AELODAU YN UNOL Â COD YMDDYGIAD CYNGOR TREF PORTHAETHWY /
SUMMARY OF DECLARATIONS MADE BY MEMBERS IN ACCORDANCE WITH
MENAI BRIDGE TOWN COUNCIL'S CODE OF CONDUCT

| | | |
|---|-------------|--------------------------|
| CYNGOR TREF PORTHAETHWY/ MENAI BRIDGE TOWN COUNCIL | | DYDDIAD/DATE: 04/04/2024 |
| AELOD/MEMBER | EITEM/ITEM: | RHIF COFNOD/MINUTE NO. |
| | | |
| | | |